

KERUM d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Zrinjsko-Frankopanska 68, OIB: 66124057408 zastupano po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB: 62875698528 s jedne strane kao prodavatelj (u nastavku: Prodavatelj) i BROŠ d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Kamen, Ulica 4. gardijske brigade 39, OIB: 21347193554, zastupano po članu uprave Dragi Stanojeviću iz Splita, Vrboran 39, OIB: 13432339925, s druge strane kao kupac (u nastavku: Kupac) sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj isključivi vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 749 upisane u Z.U. 2460 za K.O. Supetar u naravi vinograd, površine 7.236 m²,
- da je u tijeku stečajni postupak koji se vodi nad Prodavateljem kod Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4.St-2/2013,
- da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar, na predmetu kupoprodaje pod poslovnim brojem Z- 40889/2018 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka, temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. 12 ST-2/2013-37 02.11.2018, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu, pod posl. br. 12 St-2/2013-37, nad stečajnim dužnikom KERUM d.o.o., Zrinjsko-frankopanska 68, Split,
- da je Kupac stekao pravo kupnje predmetne nekretnine temeljem najpovoljnije ponude na ročištu za otvaranje ponuda u postupku pod poslovnim brojem 4.St-2/2013 održanom dana 26. rujna 2024.g. pred Trgovačkim sudom u Splitu,
- da je Kupac na ime osiguranja uplate kupoprodajne cijene uplatio iznos od 6.040,00 EUR.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane uvodno suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretninu označenu i opisanu u članku 1. ovog Ugovora za cijelo.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 65.500,00 EUR. Cijena je konačna i nepromjenjiva.

3.2. Budući je Kupac na ime osiguranja kupoprodajne cijene već isplatio iznos od 6.040,00 EUR, Kupac se obvezuje ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 59.460,00 EUR isplatiti u roku od 15 dana od zaključenja ovog Ugovora na račun Prodavatelja otvoren kod banke PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. broj: IBAN: HR6623400091190027245, model: HR02 s naznakom kupoprodajna cijena za spis 4.St-2/2013.